

SOLATRIX S.P.A CASA DI CURA PRIVATA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BELLINI, 11 ROVERETO TN
Codice Fiscale	00311150221
Numero Rea	TN 63827
P.I.	00311150221
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SALUS S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	4.614	9.228
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	71.758	54.063
6) immobilizzazioni in corso e acconti	43.844	62.250
7) altre	86.045	93.524
Totale immobilizzazioni immateriali	206.261	219.065
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	22.816.794	23.562.831
2) impianti e macchinario	6.154.995	6.925.854
3) attrezzature industriali e commerciali	10.797	17.600
4) altri beni	771.938	927.929
5) immobilizzazioni in corso e acconti	27.020	1.020
Totale immobilizzazioni materiali	29.781.544	31.435.234
Totale immobilizzazioni (B)	29.987.805	31.654.299
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	21.876	28.040
Totale rimanenze	21.876	28.040
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.351.600	3.578.259
Totale crediti verso clienti	4.351.600	3.578.259
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	15.824
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	15.824
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.902	115.784
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.575	16.577
Totale crediti tributari	97.477	132.361
5-ter) imposte anticipate	407.716	333.210
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.722	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.354	-
Totale crediti verso altri	21.076	30.447
Totale crediti	4.877.869	4.090.101
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.619.265	3.569.871
3) danaro e valori in cassa	5.754	5.896
Totale disponibilità liquide	3.625.019	3.575.767
Totale attivo circolante (C)	8.524.764	7.693.908
D) Ratei e risconti	227.388	234.538
Totale attivo	38.739.957	39.582.745
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	1.300.000	1.300.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	16.973.880	16.973.880
III - Riserve di rivalutazione	-	134.485
IV - Riserva legale	193.737	175.650
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	3.276.132	3.276.132
Varie altre riserve	134.483	6
Totale altre riserve	3.410.615	3.276.138
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(273.564)	(244.932)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	589.976	246.336
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	105.934	361.726
Totale patrimonio netto	22.300.578	22.223.283
B) Fondi per rischi e oneri		
3) strumenti finanziari derivati passivi	359.953	322.278
4) altri	522.769	330.210
Totale fondi per rischi ed oneri	882.722	652.488
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	795.217	886.317
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	268.400	268.400
Totale debiti verso soci per finanziamenti	268.400	268.400
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	976.540	970.924
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.672.997	11.650.299
Totale debiti verso banche	11.649.537	12.621.223
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.452.096	1.603.861
Totale debiti verso fornitori	1.452.096	1.603.861
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.306	482
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	33.306	482
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.583	-
Totale debiti tributari	264.583	409.927
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	309.457	255.613
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	309.457	255.613
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	784.061	-
Totale altri debiti	784.061	661.151
Totale debiti	14.761.440	15.820.657
Totale passivo	38.739.957	39.582.745

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.129.731	16.259.880
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.070	390
altri	148.700	237.680
Totale altri ricavi e proventi	150.770	238.070
Totale valore della produzione	17.280.501	16.497.950
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.151.981	1.099.434
7) per servizi	6.450.437	5.865.904
8) per godimento di beni di terzi	141.285	142.424
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.400.963	4.162.420
b) oneri sociali	1.251.262	1.186.251
c) trattamento di fine rapporto	302.401	306.187
Totale costi per il personale	5.954.626	5.654.858
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.459	32.047
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.912.300	1.918.693
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.953.759	1.950.740
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.164	42.268
12) accantonamenti per rischi	272.769	10.000
14) oneri diversi di gestione	1.029.736	1.046.264
Totale costi della produzione	16.960.757	15.811.892
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	319.744	686.058
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	11.634	551
Totale proventi diversi dai precedenti	11.634	551
Totale altri proventi finanziari	11.634	551
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	253.266	270.698
Totale interessi e altri oneri finanziari	253.266	270.698
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(241.632)	(270.147)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	78.112	415.911
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	37.643	31.385
imposte differite e anticipate	(65.465)	22.800
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(27.822)	54.185
21) Utile (perdita) dell'esercizio	105.934	361.726

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	105.934	361.726
Imposte sul reddito	(27.822)	54.185
Interessi passivi/(attivi)	241.632	270.147
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	6.513	17.386
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	326.257	703.444
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	272.769	10.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.953.759	1.950.740
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	22.556	143.645
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.249.084	2.104.385
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.575.341	2.807.829
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	6.164	42.269
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(770.014)	(64.529)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(151.765)	223.437
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	7.150	4.389
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-	(4.678)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	58.848	(326.238)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(849.617)	(125.350)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.725.724	2.682.479
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(241.632)	(270.147)
(Imposte sul reddito pagate)	27.822	(54.185)
(Utilizzo dei fondi)	(83.537)	(206.987)
Altri incassi/(pagamenti)	(113.656)	-
Totale altre rettifiche	(411.003)	(531.319)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.314.721	2.151.160
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(265.430)	(278.506)
Disinvestimenti	303	38.320
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(28.656)	(21.581)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(293.783)	(261.767)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(610)	64
(Rimborso finanziamenti)	(971.076)	(964.470)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(971.686)	(964.406)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	49.252	924.987
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.569.871	2.643.832
Danaro e valori in cassa	5.896	6.948

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.575.767	2.650.780
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.619.265	3.569.871
Danaro e valori in cassa	5.754	5.896
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.625.019	3.575.767

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario mette in rilievo la capacità della società di generare flussi di cassa dall'attività operativa; anche nell'esercizio corrente i flussi hanno garantito investimenti in attrezzature e impianti specifici necessari per mantenere un livello adeguato di dotazioni nonché il rimborso puntuale del finanziamento.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'articolo 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'articolo 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, commi 4 e 5 e all'articolo 2423-bis comma 2 Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'articolo 2423-bis c.1 punto 1-bis Codice Civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'articolo 2423 ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'articolo 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del Codice Civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 2426 del Codice Civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'articolo 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	Sulla base della durata dei relativi finanziamenti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex articolo 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento, in quanto prodromici agli interventi di totale ristrutturazione ed ampliamento dell'azienda, sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali, relativi a concessioni e licenze software, sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Altri oneri pluriennali

Trattasi di costi di transazione sostenuti per l'accensione del finanziamento necessario per l'ampliamento dell'attività. Ai sensi del Principio Contabile OIC 19, tale costo dovrebbe essere incluso nel calcolo del costo ammortizzato. Tuttavia, in sede di prima applicazione delle nuove disposizioni, la società ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'OIC 24 e dall'OIC 29, e quindi continua la contabilizzazione in conformità al precedente principio.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione di un sistema informatico integrato. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari al valore di ripristino il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	8% - 12,5%
Attrezzature industriali e commerciali	25%
Altri beni	10% - 20% - 25%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Tra le immobilizzazioni materiali vi sono alcuni componenti, pertinenze o accessori, aventi vite utili di durata diversa dal cespite principale. Gli stessi si riferiscono a impianti specifici (impianto elettrico, impianto idraulico e ascensori). L'ammortamento di tali componenti è stato calcolato separatamente dal cespite principale poiché di importo significativo, secondo un'aliquota d'ammortamento del 8%. Il costo delle suddette componenti è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria, i beni precedentemente rivalutati sono stati dismessi dal processo produttivo.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex articolo 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Permane attualmente in proprietà il fabbricato adiacente la casa di cura attualmente non utilizzabile, in quanto necessita di interventi di ristrutturazione.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione

del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 41.460, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 206.261.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	23.069	198.777	62.250	115.551	399.647
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.841	144.714	-	22.027	180.582
Valore di bilancio	9.228	54.063	62.250	93.524	219.065
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	47.062	9.644	-	56.706
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	28.050	-	28.050
Ammortamento dell'esercizio	4.614	29.367	-	7.479	41.460
Totale variazioni	(4.614)	17.695	(18.406)	(7.479)	(12.804)
Valore di fine esercizio					
Costo	23.069	245.839	43.844	115.551	428.303
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.455	174.081	-	29.506	222.042
Valore di bilancio	4.614	71.758	43.844	86.045	206.261

I costi d'impianto ed ampliamento sono da attribuirsi interamente a spese sostenute nel corso del 2015 per l'aumento di capitale sociale effettuato dai soci e finalizzato a finanziare l'ampliamento dell'attività.

La voce "concessione, licenze, marchi e diritti simili" riguarda l'acquisto delle licenze per l'utilizzo di software necessari nello svolgimento dell'attività quotidiana.

Tra le altre immobilizzazioni sono state contabilizzate le spese accessorie sul finanziamento a medio-lungo termine e sono ammortizzate sulla base della durata del finanziamento stesso.

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2018	2017	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	SPESE PLURIENNALI	23.069	23.069	-	-
	F.DO AMM. SP. IMPIANTO PLURIENNALI	18.455-	13.841-	4.614-	33
	Totale	4.614	9.228	4.614-	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 42.352.773 i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 12.571.228.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	27.094.340	13.015.230	171.625	1.848.067	1.020	42.130.282
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.531.509	6.089.376	154.025	920.138	-	10.695.048
Valore di bilancio	23.562.831	6.925.854	17.600	927.929	1.020	31.435.234
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	8.925	210.391	6.970	13.139	26.000	265.425
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	34.109	4.524	4.301	-	42.934
Ammortamento dell'esercizio	754.962	975.561	13.450	168.327	-	1.912.300
Altre variazioni	-	28.422	4.202	3.495	-	36.119
Totale variazioni	(746.037)	(770.857)	(6.802)	(155.994)	26.000	(1.653.690)
Valore di fine esercizio						
Costo	27.103.265	13.191.512	174.071	1.856.905	27.020	42.352.773
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.286.471	7.036.517	163.274	1.084.967	-	12.571.229
Valore di bilancio	22.816.794	6.154.995	10.797	771.938	27.020	29.781.544

La voce nel suo complesso è formata essenzialmente dall'immobile nel quale è svolta l'attività e dall'attrezzatura ospedaliera, nonché dagli impianti specifici richiesti dalla normativa specifica del settore. La quota restante riguarda attrezzatura generica e mobili e arredi costituenti l'ambiente per i degenti. È da evidenziare come nella predisposizione del relativo piano d'ammortamento si sia utilizzato un valore residuo pari a zero; risulta difficile prevedere un valore di realizzo al termine della vita utile di tali investimenti proprio per la specificità degli impianti e della attrezzatura necessaria nel settore sanitario, che risente notevolmente dell'evoluzione tecnologica. Gli incrementi presenti riguardano il fisiologico rinnovamento di attrezzatura specifica. Le immobilizzazioni in corso riguardano lavori effettuati su un fabbricato di proprietà, ma non utilizzato.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo che presentano caratteristiche eterogenee e non sono tra loro scambiabili, costituite prevalentemente da medicinali, presidi medici, materiale radiologico ed endoscopico, è stato calcolato al costo ultimo acquisto. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'articolo 2426 n. 9 del Codice Civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Dal confronto tra costo di acquisto e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	28.040	(6.164)	21.876
Totale rimanenze	28.040	(6.164)	21.876

Le variazioni della voce rimanenze sono da considerarsi normali movimentazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di Solatrix Spa. La Società si avvale di un servizio di fornitura esterna e pertanto mantiene solamente una scorta minima di prodotti a magazzino.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo, considerato che l'effetto per i crediti valutabili al costo cosiddetto ammortizzabile era del tutto irrilevante e trascurabile poiché la scadenza di tali poste è inferiore ai dodici mesi.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.578.259	773.341	4.351.600	4.351.600	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	15.824	(15.824)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	132.361	(34.884)	97.477	81.902	15.575
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	333.210	74.506	407.716		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30.447	(9.371)	21.076	18.722	2.354
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.090.101	787.768	4.877.869	4.452.224	425.645

La voce "crediti verso clienti" accoglie il credito vantato prevalentemente verso l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e relativo a quanto riconosciuto dalla Provincia per l'attività prestata a pazienti provinciali e fuori provincia, comprese le fatture ancora da emettere a fine esercizio. Tale importo risulta interamente incassato nel corso del 2019.

Le movimentazioni dei crediti verso clienti e verso altri sono da ricondursi al normale andamento della gestione aziendale e non vi sono elementi significativi da porre in evidenza.

Nella voce "crediti tributari", sono iscritti crediti verso l'erario. Si evidenzia che la società ha beneficiato dell'agevolazione fiscale prevista per la capitalizzazione delle imprese, cosiddetto ACE. Visto che ai fini dell'imposta sui redditi (IRES) la società presenta perdite fiscali pregresse utilizzabili a scomputo del reddito futuro, si è scelto di utilizzare l'incentivo ACE per la riduzione dell'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) avvalendosi della possibilità di trasformare parte dell'eccedenza ACE in credito IRAP da utilizzare in cinque esercizi.

Con riferimento alla voce "Imposte anticipate", si rimanda al paragrafo "imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate" della presente Nota integrativa

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.351.600	4.351.600
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	97.477	97.477
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	407.716	407.716
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	21.076	21.076
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.877.869	4.877.869

Il credito vantato nei confronti di imprese sottoposte al controllo della controllante è relativo alla fatturazione di operazioni svolte nei confronti di Ospedale Pederzoli Spa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.569.871	49.394	3.619.265
Denaro e altri valori in cassa	5.896	(142)	5.754
Totale disponibilità liquide	3.575.767	49.252	3.625.019

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	234.538	(7.150)	227.388
Totale ratei e risconti attivi	234.538	(7.150)	227.388

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	RISCONTI ATTIVI	227.388
	Totale	227.388

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'articolo 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.300.000	-	-		1.300.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	16.973.880	-	-		16.973.880
Riserve di rivalutazione	134.485	-	134.485		-
Riserva legale	175.650	18.087	-		193.737
Altre riserve					
Riserva straordinaria	3.276.132	-	-		3.276.132
Varie altre riserve	6	134.485	8		134.483
Totale altre riserve	3.276.138	134.485	8		3.410.615
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(244.932)	-	28.632		(273.564)
Utili (perdite) portati a nuovo	246.336	343.640	-		589.976
Utile (perdita) dell'esercizio	361.726	-	361.726	105.934	105.934
Totale patrimonio netto	22.223.283	496.212	524.851	105.934	22.300.578

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate. La riserva sovrapprezzo azioni è stata iscritta all'atto dell'aumento del capitale sociale avvenuto nel 2015 e trattasi di versamento da parte dei soci.

Tra le "Varie altre riserve" è stata riclassificata la Riserva in sospensione d'imposta per un importo pari a 134.485 euro, precedentemente iscritta tra le "Riserve di rivalutazione" e costituita in ottemperanza della legge n. 413/1991; tale riserva sconterà l'imposizione societaria nel caso in cui l'Assemblea dei Soci deliberi la sua distribuzione.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.300.000	Capitale		-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	16.973.880	Capitale	A;B;C	16.973.880
Riserva legale	193.737	Utili	B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	3.276.132	Utili	A;B;C	3.276.132
Varie altre riserve	134.483	Utili	A;B	-
Totale altre riserve	3.410.615	Utili		3.276.132
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(273.564)	Utili		-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Utili portati a nuovo	589.976	Utili	A;B;C	589.976
Totale	22.194.644			20.839.988
Quota non distribuibile				668.049
Residua quota distribuibile				20.171.939

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'articolo 2427-bis, comma 1 n. b-quater del Codice Civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(244.932)
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	28.632
Valore di fine esercizio	(273.564)

La voce A) VII "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" accoglie le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari. Tale riserva infatti accoglie il fair value negativo alla data del 31/12/2018 del contratto di Swap a tasso Fisso (IRS) sottoscritto dalla Società; la riserva è iscritta al netto delle imposte differite attive.

Lo strumento finanziario è considerato di copertura in quanto trattasi di uno strumento perfettamente speculare al contratto coperto (contratto di mutuo).

Il fair value assunto è pari al mark to market definito dall'istituto bancario.

Il valore iscritto nella riserva è al netto della fiscalità differita, in questo caso a fronte del valore negativo del fair value sono state iscritte le imposte anticipate nella corrispondente voce dell'attivo circolante.

Il rilascio della riserva avverrà negli stessi esercizi in cui i flussi finanziari futuri coperti hanno un effetto sull'utile (perdita) d'esercizio (quindi negli esercizi in cui sono rilevati gli interessi passivi relativi al contratto di mutuo). La voce di conto economico in cui classificare il rilascio della riserva è la stessa che è impattata dai flussi finanziari previsti.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il fondo relativo agli strumenti finanziari derivati è stato stanziato a fronte dell'iscrizione del fair value negativo alla data del 31/12/2018 del derivato sottoscritto dalla Società a copertura del contratto di mutuo.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	322.278	330.210	652.488
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	37.675	272.769	310.444
Utilizzo nell'esercizio	-	80.210	80.210
Totale variazioni	37.675	192.559	230.234
Valore di fine esercizio	359.953	522.769	882.722

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'articolo 2427 c.1 del Codice Civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	FONDO RISCHI ONERI FUTURI	382.769
	FONDO RISCHI PRATICHE LEGALI	140.000
	Totale	522.769

Il "fondo rischi oneri futuri" era stato accantonato in esercizi passati per "rischi su corresponsione arretrati contrattuali per il periodo 2006-2008"; nell'esercizio in esame è stato utilizzato a fronte dello stanziamento del debito nei confronti dei dipendenti in conseguenza di un accordo tra la società e gli stessi dipendenti. Gli amministratori hanno ritenuto di aggiornare nuovamente tale fondo sulla base degli elementi contrattuali previsti nei rapporti di lavoro.

Il "fondo rischi pratiche legali", nell'esercizio in esame dopo attenta valutazione delle cause in corso e dei relativi rischi non coperti da assicurazione, sulla base anche delle informazioni riferite dai propri legali e consulenti, gli amministratori hanno ritenuto di adeguare il fondo ad euro 140.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'articolo 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	886.317
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	22.556
Utilizzo nell'esercizio	113.656
Totale variazioni	(91.100)
Valore di fine esercizio	795.217

Nella voce è iscritto il debito alla data del 31 dicembre 2018 nei confronti dei dipendenti maturato fino alle modifiche normative riguardanti la destinazione dell'accantonamento, incrementato della rivalutazione e ridotto delle liquidazioni operate. Si evidenzia che la Società provvede a versare al fondo tesoreria e a fondi di previdenza complementare la quota annuale relativa ai contratti di lavoro dipendente. L'importo complessivo detenuto presso la tesoreria INPS è pari ad euro 1.975.566.

Debiti

I debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale sono stati rilevati al valore nominale, l'effetto per i debiti valutabili secondo il criterio del costo ammortizzabile era del tutto irrilevante e trascurabile poiché la scadenza di tali poste è inferiore ai dodici mesi.

Quanto sopra esposto è valido per la totalità dei debiti della società, anche per il mutuo ricevuto dalla società nel corso dell'esercizio 2015, la cui durata supera ampiamente i 12 mesi, limite di presunzione dell'irrilevanza dell'applicazione dei nuovi criteri secondo gli OIC. Poiché tale finanziamento è stato sottoscritto anteriormente alla modifica del criterio di rilevazione dei debiti, conformemente a quanto previsto nel D.Lgs. 139/2015 si mantiene l'impostazione adottata all'iscrizione di tale posta.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	268.400	-	268.400	268.400	-	-
Debiti verso banche	12.621.223	(971.686)	11.649.537	976.540	10.672.997	6.696.666
Debiti verso fornitori	1.603.861	(151.765)	1.452.096	1.452.096	-	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	482	32.824	33.306	33.306	-	-
Debiti tributari	409.927	(145.344)	264.583	264.583	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	255.613	53.844	309.457	309.457	-	-
Altri debiti	661.151	122.910	784.061	784.061	-	-
Totale debiti	15.820.657	(1.059.217)	14.761.440	4.088.443	10.672.997	6.696.666

La variazione inerente il debito bancario riguarda il pagamento secondo il piano di ammortamento delle rate del mutuo.

I debiti tributari sono relativi alle ritenute per compensi di lavoro dipendente, lavoro autonomo e IVA; le altre posizioni debitorie riguardano le competenze nei confronti dei rapporti di lavoro dipendente e i relativi oneri sociali.

La voce "altri debiti" riguarda essenzialmente le competenze relative ai rapporti di lavoro dipendente.

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	11.649.537	11.649.537

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	TRATTENUTE SINDACALI	774
	CONTO TRANSITORIO PAGHE	420.485
	DEBITI PER COMPET RES. PERSONALE DIP	218.690
	TRATTENUTA PER CESSIONE V	2.254
	DEBITO PER PREMIO PRODUTTIVITA'	35.987
	DEPOSITI CAUZIONALI CLIENTI	860
	DEPOSITI CAUZIONALI DEGENZE	40.846
	INCASSO/RESO RX RADIOLOGIA	1.804
	DEBITO V.SO SUORE MISSIONARIE	565
	DEBITI DIVERSI	61.796
	Totale	784.061

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	268.400	268.400
Debiti verso banche	11.649.537	11.649.537
Debiti verso fornitori	1.452.096	1.452.096
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	33.306	33.306
Debiti tributari	264.583	264.583
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	309.457	309.457
Altri debiti	784.061	784.061
Debiti	14.761.440	14.761.440

Il debito iscritto nei confronti di imprese sottoposte al controllo della controllante si riferisce essenzialmente all'acquisto di apparecchiature per ambulatorio endoscopia da Ospedale Pederzoli Spa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	268.400	268.400
Debiti verso banche	11.649.537	11.649.537	-	11.649.537
Debiti verso fornitori	-	-	1.452.096	1.452.096
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	33.306	33.306
Debiti tributari	-	-	264.583	264.583
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	309.457	309.457
Altri debiti	-	-	784.061	784.061
Totale debiti	11.649.537	11.649.537	3.111.903	14.761.440

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che la Società sta provvedendo ad onorare tempestivamente il proprio impegno e non si ravvisano criticità a riguardo.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La voce "debiti verso soci per finanziamenti" accoglie la differenza di quanto versato dal socio SALUS SpA a titolo di "versamento in conto futuro aumento di capitale sociale" e l'effettivo importo poi deliberato e sottoscritto quale aumento di capitale sociale e relativo sovrapprezzo azioni. Tale differenza ammonta ad euro 268.400 e non essendo vincolato alla non restituzione, secondo quanto prescritto dal principio contabile OIC 28, è stato iscritto quale debito per finanziamento soci.

Per gli stessi finanziamenti non trova applicazione la disciplina dei finanziamenti postergati di cui all'articolo 2467 del Codice Civile. Fra i fatti successivi alla chiusura dell'esercizio si segnala il rimborso del finanziamento.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, operazione non significativa nella società, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Degenze convenzionate	4.450.426
Lungodegenze convenzionate	3.347.095
Riabilitazione convenzionate	2.405.352
Ctr ST Gestione RSA	786.033
RSA osp.	1.117.706
Degenze private e diff. classi	393.519
Prestazioni ambulatoriali	4.555.501
Rimborsi	23.747
Ricavi gestione magazzino	50.352
Totale	17.129.731

Si rimanda alla relazione sulla gestione per ogni opportuno dettaglio di tale voce.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche in quanto ritenuta non significativo nel contesto della società.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15 del Codice Civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'articolo 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	253.266
Totale	253.266

Tale voce accoglie prevalentemente gli oneri finanziari inerenti il mutuo contratto dalla Società.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio in esame non vi sono elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; si evidenzia che la Società ha potuto beneficiare dell'agevolazione concessa dalla Legge 208 del 2015 all'articolo 1 commi dal 91 al 97, "superammortamento", su beni strumentali nuovi.

Le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito negativi rispettivamente soggetti o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	1.661.142
Differenze temporanee nette	(1.661.142)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(333.210)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(74.506)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(407.716)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Fondo rischi oneri futuri	200.210	182.559	382.769	24,00%	82.315
Perdita fiscale 2012	855.885	-	855.885	24,00%	205.412
Fondo rischi pratiche legali	130.000	10.000	140.000	24,00%	33.600
Strumenti finanziari derivati passivi	322.278	37.675	359.953	24,00%	86.389

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Ammontare	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali				
di esercizi precedenti	1.070.493	1.070.493		
Totale perdite fiscali	1.070.493	1.070.493		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	1.070.493	1.070.493	24,00%	205.412

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	150
Operai	18
Totale Dipendenti	168

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente è relativa a nuove assunzioni.

Di seguito si fornisce un'ulteriore suddivisione in base alle professionalità (occupati al 31/12/2018):

Dipendenti	2018	2017
Medici	13	11
Paramedici	65	60
Impiegati	19	19
Altri dipendenti	71	69
Totale	168	159

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazione richieste dall'articolo 2427 n. 16 Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	110.447	33.800

Non vi sono variazioni rispetto all'anno precedente, inoltre si segnala che il controllo legale dei conti è svolto dal Collegio Sindacale ed il compenso è compreso nella voce sopra.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione, compresi nell'importo sopra riportato.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Azioni ordinarie	1.300.000	1.300.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'articolo 2427 n. 18 Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con Ospedale Pederzoli Spa (parte correlata); si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'articolo 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	SALUS S.P.A.
Città (se in Italia) o stato estero	VERONA
Codice fiscale (per imprese italiane)	00233020239
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PESCHIERA DEL GARDA - VERONA

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'articolo 2427-bis del Codice Civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Fair value alla data del 31 dicembre 2018 pari ad euro 359.953.

Tale strumento è perfettamente correlato al contratto di mutuo sottoscritto dalla Società e trattasi di uno SWAP.

Le variazioni intervenute sul valore di mercato dello strumento sono state interamente sospese nella riserva di patrimonio netto, essendo tale strumento efficace.

Il movimento della riserva di fair value avvenuto nell'esercizio è pari ad euro 28.632 (negativi) al netto delle relative imposte anticipate.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'articolo 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 1, comma 125, della Legge n. 124/2017, (c.d. legge annuale per il mercato e la concorrenza) si segnala che la società nel corso dell'esercizio 2018 ha percepito somme a titolo di sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere derivanti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui all'art. 2-bis del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33, nonché da società controllate di diritto o di fatto direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni e da società in partecipazione pubblica, per importi inferiori ad Euro 10.000 (diecimila).

Si precisa inoltre che la società intrattiene rapporti con la pubblica amministrazione, in virtù di accordi contrattuali per l'erogazione di prestazioni sanitarie, in misura rilevante e comunque prevalente con riferimento alla attività ed ai proventi economico/finanziari della società.

Il Consiglio dato atto delle difficoltà interpretative in merito all'ambito oggettivo di applicazione, ha preso visione della circolare Assonime n. 5/2019 e del Documento pubblicato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, che hanno fornito soluzioni interpretative sistematiche "nel rispetto del principio di proporzionalità", in base alle quali concludono non sia richiesta la indicazione delle somme ricevute dall'impresa come corrispettivo di lavori pubblici, servizi e forniture; ritenuta l'autorevolezza delle Associazioni che hanno emanato detti documenti e la ragionevolezza delle interpretazioni, ritiene di non dover riportare nella presente nota integrativa i dati relativi agli incassi della Azienda Sanitaria Provinciale ammontanti, per quanto di competenza del 2018 ad euro 13.574.517,56 su un totale dei proventi economici da attività sanitaria di 17.129.731.

Il Consiglio si riserva una eventuale integrazione delle informazioni qualora, entro la data di presentazione del bilancio all'approvazione dell'Assemblea dei Soci, non dovessero intervenire interventi chiarificatori già da più parti sollecitati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 5.297 alla riserva legale;

euro 100.637 a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Rovereto, 29/03/2019

Il Consiglio di Amministrazione

Lorenzo Saiani, Presidente

Giuseppe Puntin, Consigliere

Maria Luisa Bertagnoli, Consigliere

Vittorio Pederzoli, Consigliere

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta dottore commercialista Silvia Arlanch iscritta al n. 220 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D. Lgs. n.82/2005.

SOLATRIX S.P.A CASA DI CURA

Sede legale: VIA BELLINI, 11 ROVERETO (TN)
Iscritta al Registro Imprese di TRENTO
C.F. e numero iscrizione: 00311150221
Iscritta al R.E.A. di TRENTO n. 63827
Capitale Sociale sottoscritto € 1.300.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 00311150221

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2018

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2018; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile porre alla Vostra attenzione.

Il bilancio dell'esercizio 2018 evidenzia un risultato positivo, ante imposte, di € 78.112, si osservi a tale proposito la seguente tabella che mette a confronto i risultati degli ultimi esercizi:

ANNO	Ricavi	Risultato ante-imposte	Risultato netto
2018	17.280.501	78.112	105.934
2017	16.497.950	415.911	361.726
2016	16.521.645	218.022	120.251
2015	15.478.463	118.276	139.051
2014	14.150.306	-1.095.526	-1.141.800
2013	13.997.428	-233.124	-275.998

Ciò che emerge guardando la tabella è l'incremento considerevole dei ricavi e dei costi e il ridotto risultato netto d'esercizio.

Come è stato ricordato nella precedente Relazione sulla gestione dal 01/01/2017 l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari ha tolto il vincolo di budget, precedentemente esistente, sui pazienti provenienti da fuori provincia e quindi, anche nel corso del 2018 si è continuato nel trend positivo. Per quanto riguarda il reparto obesità sono entrati a pieno regime i 5 posti letto per la riabilitazione metabolico nutrizionale destinati ai pazienti SSP oltre ai 10 posti letto già autorizzati e sono stati attivati gli ulteriori 5 p.l. di Day Hospital di riabilitazione metabolico nutrizionale accreditati ed autorizzati nel 2017. Per dare qualche dato riguardo all'attività e per meglio esplicitare quanto spiegato, riassumiamo in una tabella il numero di pazienti e le giornate di degenza 2018 confrontandoli con i dati del 2017, distinti per tipologia di ricovero.

ANNO	Medicina		Lungodegenza		Riabilitazione		Day Hospital		Paganti	
	Nr Pazienti	GG degenza	Nr Pazienti	GG degenza	Nr Pazienti	GG degenza	Nr Pazienti	GG degenza	Nr Pazienti	GG degenza
2017	1450	11598	843	22364	537	9034	0	0	133	4384
2018	1523	10844	835	22045	706	11144	98	1101	135	4030
Variaz.	+73	-754	-8	-319	+112	+2110	+98	+1101	+2	+354

Alcune spiegazioni riguardo ai dati dell'attività sanitaria e delle prestazioni erogate in regime di degenza ed ambulatoriale:

1 Attività di degenza

L'incremento di budget assegnato alla Solatrix per il 2018 era composto da € 300.000 per maggiore attività dei 5 posti letto assegnati per la cura dell'obesità e dei disturbi dell'alimentazione e della nutrizione per i pazienti del SSP e da circa € 450.000 per l'innalzamento del tetto per i pazienti del SSN derivante dal nuovo accordo triennale con la Provincia Autonoma di Trento. I maggiori volumi produttivi erogati nel 2018 hanno consentito non solo di raggiungere i tetti assegnati sia per i pazienti SSP che SSN, ma anche di superarli per un importo di circa € 170.000, a riserva, per compensare gli abbattimenti economici derivanti dai controlli interni sulle cartelle cliniche del 2018.

2 Attività ambulatoriale

Attività convenzionata pressochè invariata rispetto all'esercizio 2017, si registra invece un incremento dell'attività a pagamento.

Passando all'analisi dei costi che hanno influenzano negativamente sul risultato d'esercizio nonostante il notevole aumento dei ricavi, si segnalano in particolare:

1. Costi del Personale (compresi costi per prestazioni libero professionali)

ANNO	Costo personale	Incidenza % sul valore della produzione
2017	8.868.160	54,54 %
2018	9.317.252	54,42 %

A tale proposito si ritiene opportuno analizzare alcuni settori in cui si sono effettuati incrementi di dotazione organica:

- Centro per la cura dell'obesità: è stato attivato il Day Hospital, portato a regime per tutto l'anno; è stata inserita, nel reparto obesità, l'assistenza H24 del personale infermieristico,
- Lungodegenza: integrazione della dotazione organica
- Personale medico è stato integrato l'organico

2. Certificazione del Laboratorio analisi con Ente nazionale ACCREDIA
3. Incremento spese per servizi e organizzazione eventi

Da segnalare inoltre gli investimenti in attrezzature/immobili e impianti che la società ha fatto/ultimato nel corso del 2018:

ATTREZZATURA SPECIFICA OSPEDALIERA	€ 204.679
- Attrezzatura fisioterapia (Fisiotek)	
- Attrezzatura per nuova palestra piano terra	
- Nr. 1 Cabina pletismografica per pneumologia	
- Nr. 1 Ecografo per diagnostica per immagini	
- Nr. 3 monitor parametrici per servizio endoscopia/chirurgia ambulatoriale	
- Nr. 1 Ortopantomografo	
- Nr. 3 Videocolonscopi	
ATTREZZATURA GENERICA	€ 6.970
- Cuocipasta e piastra elettrica (cucina)	
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	€ 5.464
- Nr. 5 Tablet (reparti di degenza)	
- Nr. 1 stampante zebra per etichette	
IMMOBILI E ATTREZZATURA IMMOBILI	€ 8.925
- Tettoia e passerella esterna lato est	
IMPIANTI GENERICI	€ 5.712
- Impianto irrigazione giardino	
- Impianto rilevazione temperatura frigoriferi laboratorio	
- Scheda centralino telefonico	
MOBILI E ARREDI	€ 7.675
- Arredamento stanza medico di guardia	
- Parete divisoria sala pranzo IV Piano	
- Armadio spogliatoio	
SOFTWARE	€ 47.062
- Programmi GPI per carrelli terapia informatizza	
- Software per IE-Accettazione Cassa	
- Licenza Qlikview per gestione statistiche	

Fatti di particolare rilievo

Nel corso del 2018 si è parzialmente appaltato il servizio di prenotazione ambulatoriale ritenendo in questo modo di poter rendere un servizio più puntuale alla sempre maggiore richiesta da parte dei cittadini. La scelta risulta complessivamente soddisfacente.

Nel corso del 2018 si è continuata l'integrazione con i software dell'Azienda Sanitaria, in particolare con software per l'accettazione ambulatoriale e la fatturazione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, pur essendo partecipata dalla società Salus SpA al 79,82%, si attesta che Solatrix SpA Casa di Cura, non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	8.326.507	21,49 %	7.548.212	19,08 %	778.295	10,31 %
Liquidità immediate	3.625.019	9,36 %	3.575.767	9,04 %	49.252	1,38 %
Disponibilità liquide	3.625.019	9,36 %	3.575.767	9,04 %	49.252	1,38 %
Liquidità differite	4.679.612	12,08 %	3.944.405	9,97 %	735.207	18,64 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.452.224	11,49 %	3.709.867	9,38 %	742.357	20,01 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	227.388	0,59 %	234.538	0,59 %	(7.150)	(3,05) %
Rimanenze	21.876	0,06 %	28.040	0,07 %	(6.164)	(21,98) %
IMMOBILIZZAZIONI	30.413.450	78,51 %	32.004.086	80,92 %	(1.590.636)	(4,97) %
Immobilizzazioni immateriali	206.261	0,53 %	219.065	0,55 %	(12.804)	(5,84) %
Immobilizzazioni materiali	29.781.544	76,88 %	31.435.234	79,48 %	(1.653.690)	(5,26) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	425.645	1,10 %	349.787	0,88 %	75.858	21,69 %
TOTALE IMPIEGHI	38.739.957	100,00 %	39.552.298	100,00 %	(812.341)	(2,05) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	16.439.379	42,44 %	16.288.384	42,29 %	150.995	0,93 %
Passività correnti	4.088.443	10,55 %	3.099.280	8,05 %	989.163	31,92 %
Debiti a breve termine	4.088.443	10,55 %	3.099.280	8,05 %	989.163	31,92 %
Ratei e risconti passivi						
Passività consolidate	12.350.936	31,88 %	13.189.104	34,25 %	(838.168)	(6,36) %
Debiti a m/l termine	10.672.997	27,55 %	11.650.299	30,25 %	(977.302)	(8,39) %

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	882.722	2,28 %	652.488	1,69 %	230.234	35,29 %
TFR	795.217	2,05 %	886.317	2,30 %	(91.100)	(10,28) %
CAPITALE PROPRIO	22.300.578	57,56 %	22.223.283	57,71 %	77.295	0,35 %
Capitale sociale	1.300.000	3,36 %	1.300.000	3,38 %		
Riserve	20.304.668	52,41 %	20.315.221	52,75 %	(10.553)	(0,05) %
Utili (perdite) portati a nuovo	589.976	1,52 %	246.336	0,64 %	343.640	139,50 %
Utile (perdita) dell'esercizio	105.934	0,27 %	361.726	0,94 %	(255.792)	(70,71) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	38.739.957	100,00 %	38.511.667	100,00 %	228.290	0,59 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	74,37 %	70,21 %	5,93 %
Banche su circolante	136,66 %	164,04 %	(16,69) %
Indice di indebitamento	0,74	0,78	(5,13) %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,54	0,58	(6,90) %
Mezzi propri su capitale investito	57,56 %	56,14 %	2,53 %
Oneri finanziari su fatturato	1,48 %	1,66 %	(10,84) %
Indice di disponibilità	203,66 %	244,53 %	(16,71) %
Margine di struttura primario	(7.687.227,00)	(9.431.016,00)	18,49 %
Indice di copertura primario	0,74	0,70	5,71 %
Margine di struttura secondario	4.663.709,00	3.758.088,00	24,10 %
Indice di copertura secondario	1,16	1,12	3,57 %
Capitale circolante netto	4.238.064,00	4.448.932,00	(4,74) %
Margine di tesoreria primario	4.216.188,00	4.420.892,00	(4,63) %
Indice di tesoreria primario	203,12 %	242,64 %	(16,29) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	17.280.501	100,00 %	16.497.950	100,00 %	782.551	4,74 %
- Consumi di materie prime	1.158.145	6,70 %	1.141.702	6,92 %	16.443	1,44 %
- Spese generali	6.591.722	38,15 %	6.008.328	36,42 %	583.394	9,71 %
VALORE AGGIUNTO	9.530.634	55,15 %	9.347.920	56,66 %	182.714	1,95 %
- Altri ricavi	150.770	0,87 %	238.070	1,44 %	(87.300)	(36,67) %
- Costo del personale	6.217.395	35,98 %	5.654.858	34,28 %	562.537	9,95 %
- Accantonamenti	10.000	0,06 %	10.000	0,06 %		
MARGINE OPERATIVO LORDO	3.152.469	18,24 %	3.444.992	20,88 %	(292.523)	(8,49) %
- Ammortamenti e svalutazioni	1.953.759	11,31 %	1.950.740	11,82 %	3.019	0,15 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	1.198.710	6,94 %	1.494.252	9,06 %	(295.542)	(19,78) %
+ Altri ricavi	150.770	0,87 %	238.070	1,44 %	(87.300)	(36,67) %
- Oneri diversi di gestione	928.451	5,37 %	1.044.886	6,33 %	(116.435)	(11,14) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	421.029	2,44 %	687.436	4,17 %	(266.407)	(38,75) %
+ Proventi finanziari	11.634	0,07 %	551		11.083	2.011,43 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	432.663	2,50 %	687.987	4,17 %	(255.324)	(37,11) %
+ Oneri finanziari	(253.266)	(1,47) %	(270.698)	(1,64) %	17.432	6,44 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	179.397	1,04 %	417.289	2,53 %	(237.892)	(57,01) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria	(101.285)	(0,59) %	(1.378)	(0,01) %	(99.907)	(7.250,15) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	78.112	0,45 %	415.911	2,52 %	(337.799)	(81,22) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(27.822)	(0,16) %	54.185	0,33 %	(82.007)	(151,35) %
REDDITO NETTO	105.934	0,61 %	361.726	2,19 %	(255.792)	(70,71) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
R.O.E.	0,48 %	1,63 %	(70,55) %
R.O.I.	3,09 %	3,78 %	(18,25) %
R.O.S.	2,46 %	4,23 %	(41,84) %
R.O.A.	1,09 %	1,74 %	(37,36) %

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	432.665,00	687.988,00	(37,11) %
E.B.I.T. INTEGRALE	331.378,00	686.609,00	(51,74) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

La società affida a ditta esterna specializzata e autorizzata allo scopo, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti speciali "potenzialmente infetti" provenienti dai reparti di degenza e dai servizi ambulatoriali. Smaltisce invece autonomamente i rifiuti urbani attuando una precisa ed attenta raccolta differenziata come stabilito dal Comune di Rovereto (TN).

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Per quanto riguarda il personale dipendente vanno evidenziati alcuni aspetti riepilogativi nelle seguenti tabelle:

- Composizione e turnover del personale

Composizione del personale al 31/12/018	IMPIEGATI	OPERAI
Totale dipendenti	157	18
Di cui uomini	34	3

Di cui donne	123	15
Di cui a tempo indeterminato	140	18
Di cui a tempo determinato	17	0

Turnover		1/1/2018	Assunzioni	Dimissioni Pensionamenti Cessazioni	Passaggi categoria	31/12/2018
Contratto a tempo indeterminato	Impiegati	129	+ 17	-6		140
	Operai	18				18
Contratto a tempo determinato	Impiegati	12	+ 7	- 2		17
	Operai					

Sicurezza e salute sul lavoro: riassumiamo nella seguente tabella le assenze del personale dipendente per malattia/infortuni e maternità (il dato è espresso in ore).

Sicurezza e Salute	Malattia	Infortuni	Maternità
2018	11520	3172	12937
2017	12190	2396	8414
2016	10188	384	5960

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione. Alla data di chiusura del bilancio 2018 la Casa di Cura Solatrix risulta controllata per il 79,82% dalla società SALUS S.P.A., Holding del Gruppo, che a sua volta controlla anche l'Ospedale Pederzoli SpA, la Casa di Cura Madonna della Salute e la Casa di Cura Città di Rovigo.

Nel bilancio in esame risultano iscritti debiti verso soci per finanziamenti per un importo pari ad euro 33.306, interamente riferibili al socio SALUS S.P.A..

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazione assoluta
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	15.824	15.824-
<i>Totale</i>	-	15.824	15.824-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazione assoluta
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	33.306	482	32.824
<i>Totale</i>	33.306	482	32.824

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi fanno registrare segnali positivi, in linea rispetto a quanto registrato nell'esercizio 2018.

Il piano di azioni e obiettivi gestionali per il 2019 prevede:

- miglioramento ulteriore delle performance qualitative dell'assistenza
- controllo dei costi di gestione
- aumento dell'attività mediante avvio di nuove linee di produzione da concordare con la Provincia e che siano in sintonia con la programmazione sanitaria

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Rovereto, 29/03/2019

Il Consiglio di Amministrazione

Lorenzo Saiani, Presidente

F.to Lorenzo Saiani

Giuseppe Puntin, Consigliere

F.to Giuseppe Puntin

Maria Luisa Bertagnoli, Consigliere

F.to Maria Luisa Bertagnoli

Vittorio Pederzoli, Consigliere

F.to Vittorio Pederzoli

La sottoscritta dott.ssa Silvia Arlanch, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

SOLATRIX S.P.A - CASA DI CURA

Sede legale: Rovereto - Via Bellini n. 11

Capitale sociale: € 1.300.000 i.v.

Cod. fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento: 00311150221

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli Azionisti della società Solatrix Casa di Cura S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del Codice civile, sia quelle previste dall'articolo 2409-*bis* del Codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'articolo 2429, comma 2, del Codice civile*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Giudizio.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della società, Solatrix Casa di Cura S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *“Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d’esercizio”* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio di esercizio.

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare a operare come un’entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d’esercizio, per l’appropriatezza dell’utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d’esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l’interruzione dell’attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell’informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d’esercizio.

I nostri obiettivi sono l’acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d’esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a

comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per "ragionevole sicurezza" si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali, e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile, allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, sulla base degli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una

incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successive possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, ivi inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornirne una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come indicato dai principi di revisione ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e le tempistiche pianificate per le attività di revisione contabile e i risultati significativi emersi, ivi incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari.

Gli Amministratori della Solatrix Casa di Cura S.p.A. sono responsabili della predisposizione della relazione sulla gestione della società al 31 dicembre 2018, incluse la sua coerenza con il bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n.720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società e alla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione in merito a eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Solatrix Casa di Cura S.p.A. al 31 dicembre 2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39, rilasciata sulla base delle conoscenze acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività di vigilanza ai sensi dell'articolo 2403 del Codice civile si è ispirata alle disposizioni di legge e alle "*Norme di comportamento del collegio sindacale*" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente del collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Dato atto della ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale ha acquisito in merito alla società e, per quanto concerne l'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile, tenuto anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, attestiamo che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza – nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità in merito ad attività e struttura organizzativa - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

E' inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2018 in termini confrontabili con l'esercizio precedente; di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'articolo 2429, comma 2, del codice civile e, più precisamente, con riguardo:

- all'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- ai risultati dell'esercizio;

- alle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio di esercizio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'articolo 2423, comma 5, del codice civile;

Le attività svolte dal collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio 2018 e, nel corso dell'esercizio stesso, sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 del codice civile; di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali, debitamente sottoscritti per approvazione unanime dei membri che lo compongono.

Attività svolte.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

In particolare, durante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018:

- Abbiamo partecipato alla assemblea dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione;
- Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'articolo 2381, comma 5, del codice civile, sono state fornite dal direttore amministrativo in occasione delle riunioni periodiche e successivamente dal Presidente del Consiglio e dal direttore generale in riunione del Consiglio, rispettando quindi quanto previsto dalla citata norma;
- Abbiamo preso visione della attività dell'organismo di vigilanza istituito ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, ed ha acquisito dallo stesso periodiche informazioni sulla condotta dell'attività sociale, senza rilevare criticità rispetto alla corretta implementazione del modello organizzativo;
- Abbiamo incontrato i sindaci della società controllante e nell'incontro non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Il Collegio sindacale ha periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali variazioni rispetto alle esigenze imposte in ragione dell'andamento della gestione: abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, nonché sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile e sull'affidabilità di

quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti della gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale ha condotto l'attività di vigilanza prevista dalla legge potendo così fondatamente affermare che:

- Le decisioni assunte dai soci e dall'organo amministrativo sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- L'operato dell'organo amministrativo non è risultato manifestamente azzardato, né in conflitto di interessi rispetto alla società;
- Sono state acquisite sufficienti informazioni relativamente al generale andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- Le operazioni poste in essere sono risultate anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale, oltreché non confliggenti con le delibere assunte dall'assemblea dei soci;
- Non sono emerse significative criticità in ordine all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, anche in termini di completa, tempestiva e attendibile rilevazione contabile e rappresentazione dei fatti della gestione ai fini della formazione del bilancio di esercizio;
- Non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri e/o autorizzazioni a norma di legge;
- Non sono pervenute al collegio sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile;

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018

Il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato approvato dall'organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

L'organo amministrativo ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'articolo 2428 del codice civile.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile per la redazione della presente relazione, ai sensi 2429, comma 1, del codice civile.

E' stato quindi esaminato, autonomamente dai sindaci e successivamente in riunione collegiale, il progetto di bilancio, in merito al quale si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- è stata verificata la rispondenza del bilancio di ai fatti e alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo non sia hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del progetto di bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, del codice civile, applicando criteri di valutazione conformi alla disciplina del codice civile, in continuità rispetto a quanto fatto negli esercizi precedenti;
- ai sensi dell'articolo 2426, comma 1 n° 5 e 6 del codice civile il collegio sindacale ha provveduto al controllo dei valori di cui ai punti B-I-1) dell'attivo; in merito abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi d'impianto e di ampliamento per un valore, non significativo, di Euro 4.614,00; non sono iscritti valori per costi di ricerca sviluppo e pubblicità e per avviamento;
- il collegio sindacale ha preso atto che le immobilizzazioni sono state iscritte all'attivo sulla base del costo "storico" o "di produzione" e relativi oneri accessori;
- il collegio sindacale ha preso atto che non risultano iscritte nel progetto di

- bilancio di esercizio attività e passività monetarie originariamente iscritte in moneta diversa dall'Euro;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'articolo 2427 bis del codice civile relative agli strumenti finanziari derivati nonché all'assenza di immobilizzazioni finanziarie iscritte all'attivo per un valore superiore al loro *fair value*;
 - sono state fornite informazioni in merito all'esistenza di impegni, garanzie e passività potenziali;
 - il collegio sindacale ha altresì preso atto della redazione del rendiconto finanziario e della presenza nella nota integrativa al progetto di bilancio di esercizio delle informazioni di legge o comunque previste dai principi contabili di riferimento;
 - è stata infine verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e, a tale riguardo, non si hanno osservazioni di cui si renda necessario od opportuno dare evidenza nella presente relazione;

Risultato dell'esercizio sociale

L'utile netto dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2018 è stato quantificato, nel progetto di bilancio redatto dall'organo di amministrazione, in Euro 105.934. I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda in merito alla proposta dell'organo amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio così come esposta in chiusura della nota integrativa; ricorda comunque che trattasi di decisione che spetta da ultimo, insindacabilmente, all'assemblea dei soci.

I sindaci ringraziano i soci per la fiducia accordata.

Rovereto, lì 11 aprile 2019

Il collegio sindacale:

Mario Medici

F.to Mario Medici

(Presidente del collegio sindacale)

Lorenzo Penner

F.to Lorenzo Penner

(Sindaco effettivo)

Michele Bacca

F.to Lorenzo Penner

(Sindaco effettivo)

La sottoscritta dott.ssa Silvia Arlanch, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

SOLATRIX SPA CASA DI CURA

Sede Legale: Rovereto (TN) Via Bellini, 11

Capitale sociale: € 1.300.000 i.v.

Tribunale di Rovereto: Reg. Soc. Nr. 674

CF/Partita IVA: 00311150221

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

L'anno 2019 il giorno 29 aprile alle ore 10.30, presso la sede sociale in Rovereto, Via Bellini Nr. 11, si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea ordinaria della società.

Il Dott. Lorenzo Saiani, assume la presidenza a norma dello Statuto Sociale, mentre l'Assemblea nomina, quale segretaria la Dr.ssa Rossella Simoncelli. Il Presidente, coadiuvato dalla segretaria, constatata la presenza del 79,82% del capitale sociale rappresentato dal Dr. Giampietro Marai per Salus SpA, dei consiglieri Prof. Vittorio Pederzoli, Rag. Giuseppe Puntin e Signora Maria Luisa Bertagnoli, del Presidente del Collegio sindacale Dott. Mario Medici e dei Sindaci effettivi Dott. Lorenzo Penner e Dott. Michele Bacca, nonché del Direttore generale DR. Vito Bongiovanni,

dichiara

valida e legalmente costituita l'assemblea in prima convocazione a norma di statuto. Si passa quindi alla lettura dei punti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2018: delibere inerenti e conseguenti
2. Rinnovo Consiglio di Amministrazione

3. Determinazione Compenso Amministratori

4. Varie ed eventuali.

Il Presidente Dr. Saiani, assistito dalla Segretaria Dr.ssa Simoncelli illustra agli azionisti la relazione degli amministratori sulla gestione, procede poi con il Bilancio d'esercizio (Stato Patrimoniale e Conto Economico), nonché con la Nota integrativa.

Il Collegio Sindacale dà lettura della propria relazione al bilancio priva di osservazioni o richiami di informativa.

Si apre quindi la discussione nel corso della quale vengono fornite ulteriori notizie sia sulla gestione aziendale che sull'andamento dell'esercizio in corso e sulle prospettive future. I presenti si dimostrano soddisfatti per l'aumento dei ricavi che, come spiega il Direttore generale, rappresentano la massima potenzialità della struttura nella sua attuale configurazione. Per quanto riguarda i costi di gestione il Dott Bongiovanni illustra alcune poste e informa in particolare riguardo alcuni aumenti di costo che hanno influito negativamente sul risultato d'esercizio:

- Messa a regime del personale operante nel reparto dell'obesità con copertura del turno H24 7 giorni su 7
- Pagamento al personale dipendente di un anticipo su futuri aumenti contrattuali considerato che il CCNL risulta scaduto già da molti anni e contestuale accantonamento di un fondo prudenziale per coprire annualità pregresse
- Accredimento del Laboratorio Analisi dall'Ente Italiano di

Accreditamento ACCREDIA.

- Organizzazione II convegno per l'Obesità a dicembre 2018 presso il Mart.

Il Direttore relazione inoltre in merito alle ipotesi di sviluppo futuro che sono state presentate alla nuova Giunta Provinciale.

Al termine della discussione l'assemblea all'unanimità

delibera

- di approvare la relazione sulla gestione e il Bilancio al 31 dicembre 2018, che chiude con un utile netto pari ad € 105.934. Delibera inoltre di destinare l'utile netto come segue: € 5.297 a riserva legale e € 100.637 a nuovo, senza provvedere ad alcuna distribuzione.

Al punto 2 dell'ordine del giorno il Presidente comunica ai presenti che è scaduto il mandato del Consiglio di Amministrazione e quindi chiede di deliberare in merito al suo rinnovo. L'Assemblea, dopo breve discussione delibera di riconfermare i componenti del Consiglio di Amministrazione solo per un esercizio, fino all'approvazione del bilancio 2019. I componenti del Consiglio di Amministrazione sono quindi i seguenti:

- SAIANI DOTT. LORENZO - Presidente - Nato a Trento il 01/02/1943 e residente a Rovereto (TN) in Via Vallunga II Nr. 3 - CF. SNA LNZ 43B01 L378I
- BERTAGNOLI MARIA LUISA - Consigliere - nata a Rovereto (TN) il 07/04/1940 e residente a Calliano (TN) in località Castelpietra Nr.

7 - CF BRT MLS 40D47 H612A

- PEDERZOLI VITTORIO - Consigliere - nato a Desenzano del Garda (BS) il 07/01/1943 e residente a Peschiera del Garda (VR) Via Verdi, 4 - CF PDR VTR 43°07 D284R
- PUNTIN GIUSEPPE - Consigliere - nato a Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) il 23/08/1940 e residente a Bardolino (VR) in Via Costabella, - CF PNT GPP 40M23 H612A

i quali, presenti in assemblea, dichiarano di accettare la carica e che non sussiste a loro carico alcuna delle cause di ineleggibilità o decadenza di cui all'articolo 2382 C.C.

Al punto 3 all'ordine del giorno il Presidente chiede ai presenti di deliberare in merito ai compensi dovuti ai componenti del Consiglio di Amministrazione per l'anno in corso. L'Assemblea propone che il compenso complessivo del Consiglio di Amministrazione rimanga invariato rispetto allo scorso anno e di rivedere il rimborso spese riconosciuto al Dr. Saiani, da € 2.500,00 ad € 15.000,00. I presenti all'unanimità deliberano di approvare la proposta.

Alle ore 11,30 null'altro essendoci da deliberare il Presidente chiude la seduta.

Quanto sopra contenuto risulta dal presente verbale letto confermato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente

Dr.ssa Rossella Simoncelli

Dott. Lorenzo Saiani

F.to Rossella Simoncelli

F.to Lorenzo Saiani

La sottoscritta dott.ssa Silvia Arlanch, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

N. PRA/21822/2019/CTNAUTO

TRENTO, 29/05/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI TRENTO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:

SOLATRIX SOCIETA' PER AZIONI CASA DI CURA PRIVATA

IN SIGLA "SOLAT

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00311150221
DEL REGISTRO IMPRESE DI TRENTO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: TN-63827

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2018

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI

DT.ATTO: 29/04/2019

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B		DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI
S	RIQ 03	ELENCO SOCI
S	RIQ 04	INDICAZIONE ANALITICA VARIAZIONI QUOTE, AZIONI, SOCI CONSORZI

DATA DOMANDA: 29/05/2019 DATA PROTOCOLLO: 29/05/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 00347340226-MATUELLA MONTI E ASSOCIATI-RO

Estremi di firma digitale



ISCRIVITI al Registro Nazionale per l'Alternanza SCUOLA-LAVORO

APRI AI GIOVANI LA TUA IMPRESA
scuolalavoro.registroimprese.it



N. PRA/21822/2019/CTNAUTO

TRENTO, 29/05/2019

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	29/05/2019 08:17:21
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	29/05/2019 08:17:21

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 29/05/2019 08:17:21

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 29/05/2019 08:17:21

	<p>ISCRIVITI al Registro Nazionale per l'Alternanza SCUOLA-LAVORO</p>	<p>APRI AI GIOVANI LA TUA IMPRESA scuolalavoro.registroimprese.it</p>
---	--	---



TNRIIPRA



0000218222019